ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA
GRUPO DE GESTION JURIDICA
INFORME TÉCNICO DE VISITAA
ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

INFORME TECNICO RAD.

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**Junio 10 de 2021**	Nº SI ACTÚA	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	**VERIFICACION DE ACTIVIDAD**	Nº ACTUACION ADMINISTRATIVA	**8057/ 2012**
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**MARTHA SALAMANCA**	Nº IDENTIFICACION	40.034,929
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**CL 1F # 31-40**	Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION	**N/A**
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	FERRETERIA Y ELECTRICOS	Nº IDENTIFICACION	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	AUXILIAR DE CARGUE	Nº IDENTIFICACION	N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	**FERRETERIA**		

LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)					
ACUERDO 7 DE 1979		Nº UPZ	40	Decreto 317 de 2011 / Mod. Decreto 497 de 2012	
ACUERDO 6 DE 1990		NOMBRE UPZ	**CIUDAD MONTES**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	DENCIFICACION MODERA.
DECRETO 190 DE 2004 (P.O.T.)	X	AREA DE ACTIVIDAD / ZONA	**RESIDENCIAL**	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
OTRO DECRETO ( )		SECTOR NORMATIVO	9	SUB-SECTOR	II

VERIFICACION DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)					
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	NO	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	NO

REGISTRO FOTOGRAFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN SINUPOT



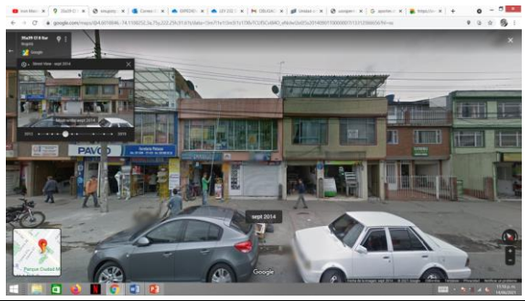
VISTA DE FACHADA



STREED VIEW 2015

NOMENCLATURA – PREDIO VECINO





OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

INFORMACIÓN DE VISITA: PREDIO MEDIANERO DE 2 PLANTAS DE ALTURA POR FACHADA PRINCIPAL, SE EVIDENCIA ESTBLECIMIENTO COMERCIAL EN PRIMER PISO PARA VENTA DE MATERIAL PARA LA CONSTRUCCION FERRETERIA.

NORMATIVIDAD: Decreto 413 de 2005. Ficha normativa Usos (PLANO 2) UPZ 40 CIUDAD MONTES .EL USO PRACTICADO EN EL PREDIO REFERENCIA DE LA VISITA, ES PERMITIDO EN SU POLIGONO DE SECTOR NORMATIVO Y SUBSECTOS RESPECTIVAMENTE.

GOOGLE STREET VIEW: HAY EVIDENCIA FOTOGRÁFICA QUE LA ACTIVIDAD DESARROLLADA "**FERRETERIA DE MATERIALES PAR LA CONSTRUCCION**" DESDE EL AÑO 201 SE EVIDENCIA EN FUNCIONAMIENTO HASTA LA FECHA DE LA VISITA.

CONCLUSIÓN: LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y ESTABLECIMIENTO SE ENCUENTRA PERMITIDA, EN EL MARCO NORMATIVO VIGENTE. LA PERSONA QUE ATIENDE MANIFIESTA INFORMAR A LOS PROPIETARIOS, APORTAR FISICAMENTE LA DOCUMENTACION REQUERIDA EN LAS INSTALACIONES DE LA ALPA.

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	
ARQUITECTO - APOYO TECNICO	JULIAN ANDRES MACÍAS ÁLVAREZ ABOGADO AREA GESTIÓN POLICIVA Y JURÍDICA	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. BOGOTÁ

NOTA 1. SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

NOTA 2. EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbánistico, etc.)

NOTA 3. EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICION, CLASIFICACION Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA

NOTA 4. EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA